**ATTACHMENT H-7**: **APPEAL** **REJECTION NOTICE**

[COMPANY LETTERHEAD]

[PHONE NUMBER]

[EMAIL ADDRESS]

[FAX NUMBER]

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[APPLICANT’S NAME AND ADDRESS] *(Date)*

Тема: [PROJECT NAME]

Регистрационный номер:\_\_\_\_\_\_\_\_

*(Log #)*

Уважаемый заявитель!

Мы получили Ваше обжалование отказа, вынесенного по заявлению на предоставление жилья в рамках указанной выше программы. Была проведена дополнительная проверка Вашего заявления с учетом предоставленной Вами новой информации. К сожалению, согласно правилам участия в программе Ваше заявление отклонено по следующим причинам:

**\_\_\_ 1. Ваш доход и / или состав семьи не отвечает**

**требованиям.** *Таблицу уровней дохода для участия в программе см. в приложении.*

Доход Вашей семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Your household income)*

Состав семьи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(Your household size)*

**\_\_\_ 2. Размер Вашего дохода не свидетельствует о том, что Вы постоянно**

**испытываете потребность в получении помощи.**

|  |
| --- |
| * Активы *(Assets)* * Владение недвижимостью *(Property ownership)* * Другое: *(Other)* |
|  | |

**\_\_\_ 3. Проверка правонарушений и судимостей.**

*(Criminal background check)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 4. Было установлено, что Ваше заявление и / или документы содержат**

**противоречивую информацию.**

*(Inconsistent information)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 5. Вы не соответствуете определению семьи, утвержденному агентствами.**

Следовательно, Вы не соответствуете критериям участия в этой программе. *(Household composition)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 6. Обжалование и / или подтверждающие документы не были предоставлены**

**в течение 10 рабочих дней.** *(Appeal not submitted within 10 business days)*

**\_\_\_ 7. Вы не предоставили документацию в указанные сроки либо полученные**

**нами сведения оказались неполными или не являются достаточным**

**основанием для участия.** *(Failure to submit documentation)*

|  |
| --- |
|  |

**\_\_\_ 8. Кредитная история.\***

|  |  |
| --- | --- |
| * Объявление о банкротстве в течение последних 12 месяцев   *(Bankruptcy)*   * Задолженности, взыскания просроченных задолженностей, решения о выплате истцу взыскиваемой суммы, залоговые обязательства, превышающие 5000 долларов   (*Delinquencies)* | |
| \*Обратите внимание, что администрацией города Нью-Йорка созданы центры расширения финансовых возможностей (Financial Empowerment Center), где можно получить консультацию по вопросам улучшения кредитной истории. Консультант также может помочь Вам разобраться с долгами, порекомендовать, как иметь дело с коллекторскими агентствами и откладывать деньги на ежемесячную арендную плату. Мы рекомендуем позвонить по номеру 311 и назначить бесплатное собеседование с консультантом, чтобы лучше подготовиться к участию в следующих жилищных лотереях. | |

**\_\_\_ 9. Другое.**

*(Other)*

|  |
| --- |
|  |

Если Вы считаете, что Ваше обжалование было отвергнуто ошибочно, Вы можете в письменном виде обратиться с жалобой в указанное ниже учреждение в течение пяти (5) рабочих дней с даты на почтовом штемпеле этого письма.

**При этом Вам нужно объяснить, почему Вы считаете, что обжалование отклонено ошибочно, приложить копию данного уведомления и подтверждающую документацию.** По возможности приложите копии следующих документов:

* первое письмо об отказе, которое Вы получили от владельца, менеджера или агента объекта недвижимости;
* письмо с обжалованием, которое Вы направили владельцу, менеджеру или агенту;
* любые документы и / или информация, которые Вы направили вместе с письмом об обжаловании владельцу, менеджеру или агенту;
* дополнительные документы и / или информация, подтверждающие Ваше объяснение, если нужно.

Обратите внимание, что учреждения не рассматривают жалобы, которые не содержат полного объяснения и подтверждающих документов.

🗆 **Департамент сохранения и развития жилищного фонда г. Нью-Йорка**

**(New York City Department of Housing Preservation and Development, HPD)**

**Эл. почта: hpdcompliance@hpd.nyc.gov**

Attn: Marketing Unit

100 Gold Street

Section 7-K

New York, NY 10038

🗆 **Корпорация жилищного строительства г. Нью-Йорка**

**(New York City Housing Development Corporation, HDC)**

**Эл. почта: hdccompliance@nychdc.com**

Attn: Marketing Department

110 William Street

10th Floor

New York, NY 10038

С уважением,

[NAME]

Владелец / менеджер

**[INSERT RUSSIAN HOUSEHOLD SIZE AND INCOME CHART BELOW OR ATTACH   
RUSSIAN PROJECT ADVERTISEMENT]**